



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-386/2021-347

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1, MBS 040076759, OIB 17113221373, nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu Buzet, Mažinjica 77, OIB: 14411754953, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54196) pred Financijskom agencijom dana 1. travnja 2026. u 13:29:22.534 sati ponudio najviši iznos u nadmetanju u iznosu od 1.540.001,00 eura, te kako je ponuda valjana, ispunjene su pretpostavke da mu se dosude nekretnine i pokretne koje su bile predmetom prodaje sukladno ovosudnom zaključku poslovni broj St-386/2021-296 od 1. travnja 2025.

II. Kupcu VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu Buzet, Mažinjica 77, OIB: 14411754953 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, kako slijedi:

- k.č.br. 1898/4, DOBRA površine 227 m<sup>2</sup> TVORN. I DV. površine 227 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1899/1, DOBRA površine 122 m<sup>2</sup> DVORIŠTE površine 122 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 349 m<sup>2</sup> upisane u ZK ulošku 2808, K.o. 333484, VRBOVSKO;
- k.č.br. 1902/6 GOSPODARSKO DVORIŠTE DOBRA, površine 20 čhv, UKUPNO: 20 čhv upisane u ZK ulošku 2114, K.o. 333484, VRBOVSKO;
- k.č.br. 1900/1 DOBRA površine 197 m<sup>2</sup> RIJEKA površine 197 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1900/3 DOBRA površine 91 m<sup>2</sup> GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 91 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1901 DOBRA površine 4099 m<sup>2</sup> GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 4099 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1902/2, DOBRA površine 8 m<sup>2</sup> GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1904/3 DOBRA površine 14699 m<sup>2</sup> GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 14699 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1904/4 DOBRA površine 103 m<sup>2</sup> RIJEKA površine 103 m<sup>2</sup> upisane u ZK ulošku 3987, K.o. 333484, VRBOVSKO;
- k.č.br. 1902/4 DOBRA površine 252 m<sup>2</sup> GARAŽA, DOBRA površine 252 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1902/7 DOBRA površine 946 m<sup>2</sup> GRUBA OBRADA površine 946 m<sup>2</sup> UKUPNO 1198 m<sup>2</sup>, upisane u ZK ulošku 3300, K.o. 333484, VRBOVSKO;

k.č.br. 1902/5, DOBRA REST. I AMB. površine 831 m2, UKUPNO 831 m2, upisana u ZK ulošku 4188, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č.br. 1907/22, GOSPODARSKO DVORIŠTE DOBRA, površine 9369 m2, UKUPNO površine 9369 m2, upisana u ZK ulošku 2188, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č.br. 981/4, DRAGA površine 5287 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3253 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 227 m2 GOSPODARSKA ZGRADA površine 405 m2 SKLADIŠTE površine 1402 m2, k.č.br. 981/5, DRAGA površine 964 m2, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 964 m2 UKUPNO 6251 m2 upisane u ZK ulošku 874, K.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO

- k.č.br. 1898/5 DOBRA površine 183 m2 INDSTR. DV. površine 183 m2, k.č.br. 1899/2, DOBRA površine 197 m2 DVORIŠTE površine 197 m2, k.č.br. 1899/5, DOBRA površine 24 m2 DVORIŠTE površine 24 m2 UKUPNO: 404, upisana u ZK ulošku 3381, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č.br. 1890/2 DOBRA površine 219 m2, PARKIRALIŠTE površine 65 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 154 m2 i k.č.br. 1906/2, LIVADA DOBRA, površine 206 čhv, UKUPNO 206 čhv, 219 m2 upisane u ZK ulošku 1719, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č.br. 1890/1, DOBRA površine 378 m2 DVORIŠTE površine 378 m2 UKUPNO 387 m2 upisana u ZK ulošku 3263, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č.br. 1876/4, DOBRA površine 564 m2 STOVARIŠTE površine 564 m2, k.č.br. 1879/3, DOBRA površine 405 m2 STOVARIŠTE površine 405 m2, k.č.br. 1880/3, DOBRA površine 446 m2 STOVARIŠTE površine 446 m2, k.č.br. 1881/1, DOBRA površine 242 m2 STOVARIŠTE površine 242 m2, k.č.br. 1881/4, DOBRA površine 65 m2 UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 65 m2, k.č.br. 1882/3, DOBRA površine 2990 m2 RIJEKA površine 2990 m2, UKUPNO 4712 m2 upisane u ZK ulošku 4301, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č.br. 1882/3, DOBRA površine 48 m2 GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 48 m2, k.č.br. 1883/1 VRBOVSKO, TVORNIČKA ULICA 31 površine 31486 m2 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 29031 m2, PILANA površine 2350 m2 GOSPODARSKO DVORIŠTE 105 m2 UKUPNO: 31534 m2 upisane u ZK ulošku 2089, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č. 1895/1 DOBRA površine 320 m2 KUĆA GZ.I DV površine 302 m2 GARAŽA, DOBRA površine 18 m2 i k.č. 1896/1 DOBRA površine 788 m2 VOĆNJAK površine 788 m2 UKUPNO: 1108 m2 upisane u ZK ulošku 3277, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č.br. 1894/1, DOBRA površine 54 m2, KUĆA I DV. površine 54 m2, k.č.br. 1895/3, DOBRA površine 927 m2, VOĆNJAK površine 625 m2 ZGRADA I DV. površine 302 m2, k.č.br. 1897/1, DOBRA površine 265 m2, LIVADA površine 265 m2, UKUPNO: 1246 m2 upisane u ZK ulošku 4313, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č.br. 1880/2, DO MAJETIČKE površine 1877 m2 ORANICA površine 1877 m2, k.č.br. 1881/2, DO MAJETIČKE površine 47 m2 LIVADA površine 47 m2, k.č.br. 1891 DOBRA površine 65 m2 KUĆA, DOBRA površine 65 m2, k.č.br. 1893 KUĆIŠTE površine 72 m2 LIVADA površine 72 m2, k.č.br. 1894/2, KUĆIŠTE površine 797 m2 KUĆA I DV. površine 97 m2, k.č.br. 1895/2, STANINA površine 288 m2 DVORIŠTE površine 288 m2, k.č.br. 1896/4, STANINA površine 680 m2 VOĆNJAK površine 680 m2, k.č.br. 1898/1, STANINA površine 2262 m2 ORANICA površine 2262 m2 UKUPNO: 5388 upisane u ZK ulošku 4617, K.o. 333484, VRBOVSKO;

- k.č. 989/11 STRANA POVRŠINE 833 M2 ORANICA POVRŠINE 833 m2 UKUPNO: 833 m2 upisane u ZK ulošku 554 k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO

i pokretnine koje se nalaze na predmetnim nekretninama, kako slijedi: Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK AS 1-12, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK BS 13-24, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK CS 25-29, količina 5, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Linija sekirostroja i transporta sječke, količina 1, inv. br. H-1/2016, model TS2200, godina proizvodnje 2017., Postrojenje za usitnjavanje drvene mase, količina 1, inv. br. H-1/2016, model 18093, godina proizvodnje 2016., GULJAČ KORE (Sagem), količina 1, inv. br. GKT-1, godina proizvodnje 2013., Elektro ormar, količina 1, inv. br. H-1/2016, model 07, godina proizvodnje 2017., Kotlovnica "UNICOMFORT" G 500, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2012., Novo upravljanje "Kohlbach" ugrađeno 2018. godine, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2018., Pariona, količina 1, inv. br. P1. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P2. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P3. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P4. godina proizvodnje 2013., Sušara NARDI, količina 1, inv. br. S1, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S2, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S3, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S4, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S5, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S6, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S7, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S8, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S9, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S10, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S11, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S12, godina proizvodnje 2013., EWD linija – oprema za okrajčivanje, pakiranje i skladištenje, sastojeća od pile za orezivanje tipa Vario Line 170 proizvođača Reinhardt Maschinenfabrik GmbH, opreme za skladištenje proizvođača Kallfass Packing Machines GmbH i opreme za pakiranje proizvođača Fromm Packing Automation s.r.l., proizvođača isporučitelja EWD-Esterer WD GmbH, godine proizvodnje 2014., inventurnog broja 177 i EWD linija – fresh line za okrajčivanje i razdvajanje drva sastojeće od odvoza iz stanice za orezivanje (sustav transportera i transportnih traka), od dovoza na stazu za separaciju (kružna bila za okrajčivanje i rezanje, sustav valjkastih i tračnih transportera, separator iverja), od upravljačkog dijela (elektro ormara i upravljačkih pultova), tehničke dokumentacije i razne pripadne opreme (boksovi za razvrstavanje, čelična postolja i ostalo) isporučitelja EWD-Esterer WD GmbH, godine proizvodnje 2015., inventurnog broja 25 sve po cijeni 1.540.001,00 eura.

III. Kupac VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu Buzet, Mažinjska 77, OIB: 14411754953 se oslobađa položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, jer je postignuta cijena niža od jamčevine koju je kupac uplatio za sudjelovanje na dražbi. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od iznosu od 1.970.575,73 eura, pa će se kupovнина u iznosu od 1.540.001,00 eura namiriti iz jamčevine. Ostali iznos jamčevine vratiti će se kupcu po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zalogu za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390; HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, NOVA HRVATSKA BANKA d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-386/2021-296 od 1. travnja 2025. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u zk.ul.br. 1830 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1898/4, u naravi dvorište u Dobri, površine 63 čhv k.č.br. 1899/1, u naravi dvorište u Dobri, površine 34 čhv, zk.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1900/1, u naravi Dobra, rijeka, površine 197m<sup>2</sup>, k.č.br. 1900/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 91 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1901, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 4099 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1902/2, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 2 čhv, k.č.br. 1902/6, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 20 čhv, k.č.br. 1904/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 14699 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1904/4, u naravi Dobra ZI 1/2015, ZI 42/2014, rijeka, površine 103 m<sup>2</sup>, - zk.ul.br. 1709 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1902/4, u naravi garaže, površine 70 čhv, k.č.br. 1902/7, u naravi Gruba, površine 263 čhv, zk.ul.br. 1721 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1902/5, u naravi restoran i ambulanta, površine 231 čhv, zk.ul.br. 2188 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1907/22, u naravi gospodarsko dvorište Dobra, površine 9369 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 197 k.o. Gomirsko Vrbovsko k.č.br. 981/4, u naravi Draga, gospodarsko dvorište, površine 5287 m<sup>2</sup>, k.č.br. 981/5, u naravi Draga, gospodarsko dvorište, površine 964 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1708 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1898/5, u naravi dvorište Dobra, površine 51 čhv, k.č.br. 1899/2, u naravi Dobra, pašnjak, površine 197 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1899/5, u naravi Dobra, pašnjak, površine 24 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 2089 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1876/4, u naravi stovarište trupaca, površine 564 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1879/3, u naravi stovarište trupaca, površine 405 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1880/3, u naravi stovarište trupaca, površine 446 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1881/1, u naravi stovarište trupaca, površine 242 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1881/4, u naravi stovarište trupaca, površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1882/3, u naravi Dobra, gospodarsko dvorište, površine 48 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1883/1, u naravi Vrbovsko, Tvornička ulica 31, površine 31486 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 29031 m<sup>2</sup>, pilana površine 2350 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 105 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1883/2, u naravi Dobra, rijeka, površine 2990 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1719 k.o. Vrbovsko k.č. 1890/1 Dobra Dvorište površine 387 m<sup>2</sup>, k.č. 1890/2 DOBRA, PARKIRALIŠTE površine 65 m<sup>2</sup>, Gospodarsko dvorište površine 154 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1906/2, u naravi livada Dobra, površine 206 čhv, zk.ul.br. 999 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1895/1, u naravi kuća br. 18, gospodarska zgrada, garaža i dvorište, površine 89 čhv, k.č.br. 1896/1, u naravi voćnjak Dobra, površine 219 čhv, zk.ul.br. 2197 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1894/1, u naravi kuća br. 16, površine 15 čhv, k.č.br. 1895/3, u naravi zgrada, dvor i voćnjak, površine 258 čhv,

k.č.br. 1897/1, u naravi u Dobri, livada, površine 265 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 77 k.o. Vrbovsko k.č.br. 1880/2, u naravi oranica Dobra, površine 522 čhv, k.č.br. 1881/2, u naravi livada Dobra, površine 13 čhv, k.č.br. 1891, u naravi kraj Dobre, šupa, površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1893, u naravi livada Lučica, površine 20 čhv, k.č.br. 1894/2, u naravi kuća br. 14 kraj Dobre, površine 27 čhv, k.č.br. 1895/2, u naravi dvorište kraj Dobre, površine 80 čhv, k.č.br. 1896/4, u naravi livada kraj Dobre, površine 189 čhv, k.č.br. 1898/1, u naravi oranica kraj Dobre, površine 629 čhv i zk.ul.br. 554 k.o. Gomirsko Vrbovsko k.č.br. 989/11, u naravi strana, oranica, površine 833 m<sup>2</sup>, i pokretnina koje se nalaze na predmetnim nekretninama Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK AS 1-12, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK BS 13-24, količina 12, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK CS 25-29, količina 5, inv. br. 031-12-34, godina proizvodnje 2015., Linija sekirostroja i transporta sječke, količina 1, inv. br. H-1/2016, model TS2200, godina proizvodnje 2017., Postrojenje za usitnjavanje drvene mase, količina 1, inv. br. H-1/2016, model 18093, godina proizvodnje 2016., GULJAČ KORE (Sagem), količina 1, inv. br. GKT-1, godina proizvodnje 2013., Elektro ormar, količina 1, inv. br. H-1/2016, model 07, godina proizvodnje 2017., Kotlovnica "UNICOMFORT" G 500, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2012., Novo upravljanje "Kohlbach" ugrađeno 2018. godine, količina 1, inv. br. KOT-1, godina proizvodnje 2018., Pariona, količina 1, inv. br. P1. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P2. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P3. godina proizvodnje 2013., Pariona, količina 1, inv. br. P4. godina proizvodnje 2013., Sušara NARDI, količina 1, inv. br. S1, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S2, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S3, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S4, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S5, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S6, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S7, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S8, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S9, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S10, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S11, godina proizvodnje 2013., Sušara, količina 1, inv.br. S12, godina proizvodnje 2013., EWD linija – oprema za okrajčivanje, pakiranje i skladištenje, sastojeća od pile za orezivanje tipa Vario Line 170 proizvođača Reinhardt Maschinenfabrik GmbH, opreme za skladištenje proizvođača Kallfass Packing Machines GmbH i opreme za pakiranje proizvođača Fromm Packing Automation s.r.l., proizvođača isporučitelja EWD-Esterer WD GmbH, godine proizvodnje 2014., inventurnog broja 177 i EWD linija – fresh line za okrajčivanje i razdvajanje drva sastojeće od odvoza iz stanice za orezivanje (sustav transportera i transportnih traka), od dovoza na stazu za separaciju (kružna bila za okrajčivanje i rezanje, sustav valjkastih i tračnih transportera, separator iverja), od upravljačkog dijela (elektro ormara i upravljačkih pultova), tehničke dokumentacije i razne pripadne opreme (boksovi za razvrstavanje, čelična postolja i ostalo) isporučitelja EWD-Esterer WD GmbH, godine proizvodnje 2015., inventurnog broja 25., nakon što je rješenje o prodaji nekretnina postalo pravomoćno, te nakon što su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj izjasnili o vrijednosti nekretnina, a skupština i razlučni vjerovnici donijeli odluku o načinu i uvjetima prodaje pokretnina koje se nalaze na navedenim nekretninama.

2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 3. travnja 2026. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54196) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/22-01/1658 Ur.br.: 07-01-26-100

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (strana 3671 do 3851 spisa) utvrđeno je da je četvrta dražba za kupnju

predmetnih nekretnina i pokretnina započela dana 7. siječnja 2026. u 15:00:00.000 sati, da je određen završetka dražbe dana 1. travnja 2026. u 11:59:59.999 sati, da je početka nadmetanja određen za dan 18. ožujka 2026. u 12:00:00.000 sati, završetak nadmetanja dana 1. travnja 2026. u 11:59:59.999 sati, te da je produljeno nadmetanje završilo dana 1. travnja 2026. u 13:29:22.534 sati, da je su četiri ponuditelja stavljali ponude u nadmetanju, te da je do završetka produljenog nadmetanja sukladno članku 17. stavak 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) dana 1. travnja 2026. u 13:29:22.534 sati ponuditelj VILSTROJ d.o.o. ponudio najviši iznos u nadmetanju u iznosu od 1.540.001,00 eura.

4. Nadalje je uvidom u zemljišne knjige na dan donošenja ove odluke utvrđeno da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u kojima su upisane nekretnine koje su predmetom prodaje došlo do izmjena upisa (strana do spisa) tako da su nekretnine koje su predmetom prodaje sada upisane kako je to označeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu VILSTROJ d.o.o., dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

6. Kupac je za sudjelovanje na četvrtoj dražbi uplatio jamčevinu u visini od 1.970.575,73 eura, pa kako je postignuta cijena niža od uplaćene jamčevine odlučeno je da će se kupovna namiriti iz dijela uplaćene jamčevine sukladno odredbi članka 106. stavak 2. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje je odlučeno sukladno odredbi članka 106. stavak 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a da ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, ta je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

8. Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

9. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 9. travnja 2026.

Sudac  
Liljana Ugrin

**PRAVNA POUKA**

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30886-548b1**

Kontrolni broj: **0b995-b6bf4-c7175**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.